Résidence des Facs
16, Rue du Béarn
97490 SAINTE CLOTILDE
Tél.: 0262 29 18 02
www.resfacs.fr

DEMANDE DE LOGEMENT ETUDIANT 2024-2025

Partie à remplir par l'administration
DOSSIER RECU LE : |_____|_____|_____|
Partie à remplir par le locataire
Nom prénom du réservataire : .....

Cochez la case correspondante **LOCATION SIMPLE** ☐
CO-LOCATION ☐
Nom prénom du colocataire : .....

ATTENTION : les mêmes pièces sont demandées au co-locataire dans le cas d'une co-location

Pièces à fournir impérativement

	LOCATAIRE	COLOCATAIRE
>Deux enveloppes timbrées et vierges (format 22 x 11)		
>Une enveloppe **vierge,affranchie au tarif recommandé** R+AR (Tarif en vigueur format 22x11) avec un bordereau de recommandé R+AR vierge		
>Deux photos d'identité récentes		
>Un justificatif de domicile de moins d'un mois **(dernière facture eau ou électricité)**		
>Une copie de la carte d'étudiant ou récépissé d'inscription dans un établissement supérieur		
>Une copie de la notification de bourse (si demande de bourse)		
>Une copie du passeport ou la carte d'identité recto verso valide		

	PAR LA CAUTION SOLIDAIRE DU LOCATAIRE	ET OU COLOCATAIRE
SI CAUTIONNAIRE EST SALARIE		
>Une copie du passeport ou la carte d'identité recto verso valide		
>Copie contrat de travail : **toutes les pages**		
>Une copie des trois derniers bulletins de salaire		
>Une copie du **dernier** avis d'imposition **(copie intégrale)**		
>Dès lors que ne peuvent être fournis un contrat de travail et les derniers bulletins de salaire: Attestation d'employeur datant de moins d'un mois stipulant que le cautionnaire est titulaire d'un contrat de travail en CDI ou CDD, qu'il n'est ni en période d'essai, ni en période de préavis, et faisant figurer le montant de sa rémunération brute mensuelle ou annuelle ainsi que sa date d'embauche.		
>Une copie d'un justificatif de domicile datant de moins d'un mois (dernière facture eau ou électricité)		
>Une copie des deux dernières quittances de loyer (si locataire), ou attestation d'hébergement (si hébergé), ou taxe foncière (si propriétaire)		
>Un RIB		
SI CAUTIONNAIRE EST COMMERCANT		
> Une copie du passeport ou de la carte d'identité recto verso valide		
> Un extrait K-bis de moins de trois mois et statuts		
> Une copie du dernier bilan		
> Une copie d'un justificatif de domicile de moins d'un mois (dernière facture eau ou électricité)		
> Une copie des deux dernières quittances de loyer (si locataire), ou attestation d'hébergement (si hébergé), ou taxe foncière (si propriétaire)		
> Un RIB du compte courant d'entreprise		
LE CAUTIONNAIRE EST RETRAITE, PENSIONNE, OU EXERCE UNE PROFESSION NON SALARIEE		
> Une copie du passeport ou de la carte d'identité recto verso valide		
> Une copie des **deux derniers avis** d'imposition (**copie intégrale**)		
> Une copie des deux derniers bulletins de pension		
> Une copie d'un justificatif de domicile de moins d'un mois (dernière facture eau ou électricité)		
> Une copie des deux dernières quittances de loyer (si locataire), ou attestation d'hébergement (si hébergé), ou taxe foncière (si propriétaire)		
> Un RIB		
> Une copie de l'avis d'inscription au répertoire des métiers, au registre du commerce, ou copie de la carte professionnelle		

UN DOSSIER CORRECTEMENT REMPLI ET COMPLET PERMETTRA UN TRAITEMENT PLUS RAPIDE

INFORMATIONS SUR LES LOGEMENTS

>Situé au 16 Rue du Béarn à Sainte-Clotilde au carrefour de l'Hôtel de Région dans l'angle opposé à la pyramide inversée, la résidence des Facs comprend deux cents studios meublés de 20 m2.
Ces appartements sont exclusivement réservés aux étudiants, ils sont constitués d'une salle d'eau équipée avec un bac à douche,un lavabo, des toilettes et une pièce principale avec placard, un lit, un matelas, une table, une chaise ainsi qu'une kitchenette équipée avec 1 plaque de cuisson, un évier et un meuble de rangement.

Nous disposons de différents tarifs :
TARIF VALABLE DU 01/07/2024 au 30/06/2025

Studio	☐ 500 € en location simple	☐ 275 € en co-location
Grand Studio	☐ 600 € en location simple	☐ 330 € en co-location

Attention : Les prix des studios climatisés sont Hors consommation électrique

Avantages
- **Charges comprises (eau, électricité)**
- **Réparation studio assurée par nos services**
- **Bureau et personnel d'entretien sur place**
- **Proximité de la fac (2mn à pied)**
- **Site sécurisé (télécommande et clé magnétique)**
- **Concierge sur place**
- **Parking fermé**
- **Cadre sympathique**
- **Proximité des commerces et station de bus**
- **Buanderie**

RECOMMANDATIONS PARTICULIERES

Vous venez de faire une demande provisoire à la Résidence des Facs. Si votre dossier est retenu nous vous le communiquerons. Dès la parution de vos résultats du Baccalauréat, veuillez nous contacter si vous maintenez votre réservation et nous fixerons un RDV, dans le cas contraire si nous n'avons pas de nouvelle 15 jours après l'annonce du résultat le dossier sera annulé.
Votre dossier ainsi que les pièces fournies seront à récupérer par vos soins.

POUR INFORMATIONS:
- Une caution solidaire est obligatoire pour les étudiants
- Les loyers sont payables au plus tard le 05 de chaque mois
- Les frais de recouvrement des impayés sont à la charge du locataire
- Les pièces à fournir pour la caution solidaire sont les mêmes que celles ci-dessus suivant la situation
- Lors de l'état des lieux d'entrée, une assurance habitation est obligatoirement remise par le locataire.
- La charge TOM est récupérable

Le cas échéant, aucune clé ne lui sera délivrée.

<u>A LA SIGNATURE DU BAIL, IL FAUT :</u>
>Règlement des dépôts de garantie égal à un mois de loyers+ clé magnétique 25,00€
>Règlement du premier mois de loyer
> Le bail signé par toutes les parties concernées
>La présente dument approuvée et signée,
> L'état des lieux signé et approuvé

VISA COMMISSION

Dossier accepté :

Observations :

	SIGNATURE DU BAIL		ETAT ENTRANT	
	DATE	HEURE	DATE	HEURE
RDV pris le :				
RDV reporté :				

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE OU LES CANDIDAT(S) LOCATAIRE(S)

IDENTITE		LOCATAIRE		CO-LOCATAIRE		
NOM*						
Prénoms						
Date de naissance						
Lieu de naissance						
Nationalité						
N° de Téléphone / GSM						
Niveau d'étude						
Inscription en						
Etes-vous boursier? Si oui Montant accordé						CAUTION SOLIDAIRE si différent des parents du locataire ou colocataire
		PARENTS LOCATAIRE		PARENTS CO-LOCATAIRE		
NOMS	Père					
	Mère					
Prénoms	Père					
	Mère					
Adresse						
Professions	Père		CDD CDI		CDD CDI	CDD CDI
	Mère		CDD CDI		CDD CDI	
Employeurs	Père					
	Mère					
N° de Téléphone et GSM	Père					
	Mère					
Salaire Net / Mois	Père					
	Mère					
Allocations familiales						
Autres revenus						
N° Sécurité sociale	Père					
	Mère					
		Signature(s) précédée(s) de la mention manuscrite "certifié sincère et exact" du locataire et parents.		Signature(s) précédée(s) de la mention manuscrite "certifié sincère et exact" du colocataire et parents.		Signature(s) précédée(s) de la mention manuscrite "certifié sincère et exact" du cautionnaire

*N° carte de séjour si étudiant étranger